



COMUNE DI NAPOLI

ESSE

DIREZIONE CENTRALE VI
RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA PERIFERIE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA

ORIGINALE

Proposta di delibera prot. n. 1 del 7 GIUGNO 2005
Categ. Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 3045

OGGETTO: Aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria ai sensi dell'art. 10, commi 10 e 11 della legge 68/93, come modificata dall'art. 50, legge 30 dicembre 2004 n.311

Il giorno 27 LUG. 2005 nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.
Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. M Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

Nicola ODDATI

Rocco PAPA

Paride CAPUTI

Pasquale LOSA

Enrico CARDILLO

Alfredo PONTICELLI

Raffaele PORTA

Giulia PARENTE

TE
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
P
P

Raffaele TECCE

Ferdinando DI MEZZA

Rachele FURFARO

Amedeo LEPORE

Luca Antonio ESPOSITO

Roberto DE MASI

Casimiro MONTI

Ferdinando BALZAMO

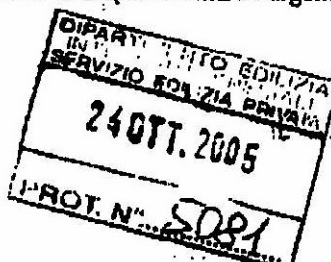
P
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P

(Nota Bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo il timbro "ASSENTE": per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: il Sindaco Rosa Iervolino Russo
partecipa il Segretario del Comune: Enrico Cardillo

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto



La GIUNTA, su relazione e proposta dell'Assessore all'Edilizia prof. Amedeo Lepore

Premesso

che l'art.10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge 19 marzo 1993, n.68, recante disposizioni in materia di finanza derivata e contabilità pubblica, ha istituito i diritti di segreteria sugli atti di autorizzazione edilizia e concessione edilizia (comma 10, lettere c) e g)), e previsto, al comma 11, per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti la possibilità di incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, fino a raddoppiare il valore massimo;

che la delibera di GC n. 978 del 1 marzo 1995, modificando la precedente delibera commissariale n.369 del 5 ottobre 1993, determinava il valore dei diritti di segreteria secondo la seguente tabella:

concessioni non soggette a oneri/autorizzazioni	£. 200.000
concessioni soggette a oneri fino a £. 2.000.000	£. 300.000
concessioni soggette a oneri oltre £. 2.000.000 e fino a L. 5.000.000	£. 500.000
concessioni soggette a oneri oltre £. 5.000.000 e fino a L. 10.000.000	£. 1.000.000
concessioni soggette a oneri oltre £. 10.000.000 e fino a L. 20.000.000	£. 1.500.000
concessioni soggette a oneri oltre £. 20.000.000	£. 2.000.000

che con delibera di GC n. 2758 del 12 luglio 1996, avente ad oggetto "denuncia di inizio attività - competenze circoscrizioni e oneri concessori alle procedure di istruttoria" è stato previsto il versamento di £. 200.000 per la presentazione delle denunce di inizio attività, attesa la sostituzione del titolo autorizzativo con la denuncia di inizio attività, ai sensi del decreto legge n.285 del 25 maggio 1996;

che con delibera di GC n. 5039 del 6 novembre 1997, inerente le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività - oneri connessi e ripartizione delle entrate, si è previsto il pagamento, da parte del richiedente l'autorizzazione e/o la denuncia di inizio attività, di £. 300.000 quali spese di istruttoria;

che l'art. 50 della legge 30 dicembre 2004, n.311, ha modificato l'art. 10, comma 10, lettera c) del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge 19 marzo 1993, n.68, stabilendo per i diritti di segreteria relativi a autorizzazioni edilizie e denunce di inizio attività un valore da "euro 51,65" a "euro 516,46", raddoppiabili nei Comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti (art. 10, comma 11 della legge citata);

Visto

il TU in materia edilizia, Dpr 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche e integrazioni, che rinomina i titoli abilitativi alla esecuzione di opere edilizie così come riportato:

- permesso di costruire, di cui al capo II;
- denunce di inizio attività, di cui al capo III;

Rilevato

che è opportuno modificare le delibere citate in premessa n. 978 del 1 marzo 1995, n. 2758 del 12 luglio 1996, n. 5039 del 6 novembre 1997 per aggiornarle in relazione alle innovazioni normative descritte stabilendo che i diritti di segreteria vengano corrisposti secondo la seguente tabella:

IL SEGRETARIO GENERALE

1	certificati in materia urbanistico-edilizia (agibilità-destinazione d'uso degli edifici)	€ 103,29
2	deposito tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30, TU in materia edilizia Dpr 380/01	€ 103,29
	autorizzazioni paesaggistiche, quando oggetto di autonoma istanza, e istanze di compatibilità paesaggistica	€ 300,00
4	permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo gratuito	€ 300,00
	permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo oneroso secondo i seguenti scaglioni di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)	
	fino a € 1.000,00	€ 400,00
5	da € 1.000,00 a € 2.500,00	€ 500,00
	da € 2.500,00 a € 5.000,00	€ 600,00
	da € 5.000,00 a € 10.000,00	€ 800,00
	oltre € 10.000,00	€ 1.000,00
6	varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	€ 300,00

Gli importi relativi ai diritti dovuti per permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo gratuito sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della valutazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Rilevato altresì che è opportuno stabilire

che all'atto della presentazione delle istanze o delle denunce di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 6 vengano effettuati i versamenti indicati in tabella sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria del Comune di Napoli, causale diritti di segreteria per spese di istruttoria; per i permessi di costruire a titolo oneroso di cui al punto 5 il versamento di € 300,00 (trecento/00) venga effettuato contestualmente all'istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta del Servizio competente, dopo il calcolo degli oneri; per le denunce di inizio attività a titolo oneroso di cui al punto 5 citato il versamento venga effettuato contestualmente all'istanza nella misura dovuta secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale conguaglio da effettuare previa verifica del Servizio competente;

che per gli accertamenti di conformità ex articoli 36 e 37 del TU in materia edilizia, Dpr 380/01, da rapportarsi ai permessi di costruire a titolo gratuito e/o a titolo oneroso per le modalità di pagamento, gli importi siano incrementati del 10%, ai sensi dell'art. 32, comma 40, legge del 25 novembre 2003 n.326 e successive modifiche e integrazioni;

che i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo della medesima o in caso di rinuncia;

che i depositi del tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30 del TU in materia edilizia Dpr 380/01 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto 2 della tabella, siano esenti dal pagamento dei diritti di segreteria quando effettuati per ragioni di pubblico interesse, a cura della stessa amministrazione comunale oppure dello Stato, della Regione o della Provincia;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese, sono vere e fondate e redatte dai dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso la sottoscrive.

il dirigente del Servizio edilizia privata

arch. A. d'Antella
A. d'Antella

il dirigente del Servizio antiabusivismo edilizio
dott. M. Aprea

M. Aprea

CON VOTI UNANIMI **DELIBERA**

a) Modificare le delibere citate in premessa determinando il valore dei diritti di segreteria, ai sensi dell'art. 10, comma 10 e 11 della legge 68/93, come modificata dall'art. 50, legge 30 dicembre 2004 n.311, secondo la seguente tabella:

1	certificati in materia urbanistico-edilizia (agibilità-destinazione d'uso degli edifici)	€ 103,29
2	deposito tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30, TU in materia edilizia Dpr 380/01	€ 103,29
3	autorizzazioni paesaggistiche, quando oggetto di autonoma istanza e istanze di compatibilità paesaggistica	€ 300,00
4	permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo gratuito	€ 300,00
5	permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo oneroso secondo i seguenti scaglioni di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)	
	fino a € 1.000,00	€ 400,00
	da € 1.000,00 a € 2.500,00	€ 500,00
	da € 2.500,00 a € 5.000,00	€ 600,00
	da € 5.000,00 a € 10.000,00	€ 800,00
	oltre € 10.000,00	€ 1.000,00
6	varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	€ 300,00

[Handwritten signature]

Gli importi relativi ai diritti dovuti per permessi di costruire/denunce di inizio attività a titolo gratuito sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della valutazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

b) Stabilire che all'atto della presentazione delle istanze o delle denunce di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 6 vengano effettuati i versamenti indicati in tabella sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria del Comune di Napoli, causale diritti di segreteria per spese di istruttoria per i permessi di costruire a titolo oneroso di cui al punto 5 il versamento di € 300,00 (trecento/00) venga effettuato contestualmente all'istanza, salvo il successivo congruaglio da effettuare, previa richiesta del Servizio competente, dopo il calcolo degli oneri; per le denunce di inizio attività a titolo oneroso di cui al punto 5 citato il versamento venga effettuato contestualmente all'istanza nella misura dovuta secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale congruaglio da effettuare previa verifica del Servizio competente;

c) Stabilire che per gli accertamenti di conformità ex articoli 36 e 37 del TU in materia edilizia, Dpr 380/01, da rapportarsi ai permessi di costruire a titolo gratuito e/o a titolo oneroso per le modalità di pagamento, gli importi sono incrementati del 10% ai sensi dell'art. 32, comma 40, legge del 25 novembre 2003 n.326 e successive modifiche e integrazioni;

d) Stabilire che i diritti di segreteria versati per la presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo della medesima o in caso di rinuncia;

e) Precisare che i depositi del tipo di frazionamento catastale dei terreni ai sensi dell'art. 30 del TU in materia edilizia Dpr 380/01 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto 2 della tabella, sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria quando effettuati per ragioni di pubblico interesse, a cura della stessa amministrazione comunale oppure dello Stato, della Regione o della Provincia.

il dirigente del Servizio Edilizia privata

arch. A. d'Aniello

il dirigente del Servizio antiabusivismo edilizio

dott. M. Apria

l'Assessore all'Edilizia

prof. A. Lepore